

Obec Semerovo zverejňuje úmysel predať pozemok z vlastníctva Obce Semerovo pre Jána Mellena a Júlia Mellenovú, bytom Semerovo 399 :

OZ dňa 16. 3. 2012 prejedná spôsob prevodu uzavretím kúpnej zmluvy s Jánom Mellenom a Júliou Melenovou, bytom Semerovo 399, ako vlastníkov budovy s. č. 399 na parcele č. 107/4 vedený na LV č.614.

OZ má zámer schváliť kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce vedeného pre kat. úz. Semerovo neknihovaná parcela č.501/2, ako diel 3 podľa GP244-244-852-88 o výmere 40m² v kúpnej cene podľa znaleckého posudku, z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa tak, ako je uvedené v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Oznam o odpredaji pozemku sa zverejňuje na web stránke obce dňa 1. 3. 2012.

Ján Mellen bytom 941 32 Semerovo č. 399,
Júlia Mellenová bytom 941 32 Semerovo č. 399,
Zast.:

JUDr. Helena Kontrová
§ advokátka
941 32
Semerovo č. 414

Obec Semerovo
Obecné zastupiteľstvo
Sídlo

941 32 Semerovo č. 345

Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345	
Došlo:	7. 02. 2012
Podacné číslo	04
Reg. značka	AL1
Číslo spisu	94/2012
Zhľad	3
Prílohy	9
Vykazuje	STAV

VEC: Ž i a d o s ť o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce

Podpísaní žiadatelia:

- a) **Ján Mellen** rod. Mellen, nar. 08.03.1964 rod. č. 64 03 08/6481,
trvale bytom 941 32 Semerovo č. 399, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Júlia Mellenová** rod. Vörösová, nar. 17.06.1967, rod. č. 67 56
17/6757, trvale bytom 941 32 Semerovo č. 399, štátna prísl. SR

Máme v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti vedené pre
kat.úz. obce Semerovo:

- Dom súp. čís. 399 postavený na parc. čís. 107/4 vedený na liste vlastníctva číslo 614,
- Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na liste vlastníctva číslo 1583 parc. číslo 497/8 - orná pôda vo výmere 976 m2 na základe právoplatného rozsudku Okresného súdu Nové Zámky číslo 6C/106/2011 zo dňa 13.12.2011.

Podpísaní žiadatelia sme kúpili domovú nehnuteľnosť s.č. 399 v roku 1989 od Márie Šormanovej.

Pri uzavretí kúpnej zmluvy Mária Šormanová dala zamerať odkupovaný pozemok a vyhotoviť geometrický plán číslo 244-244-852-88 zo dňa 10.11.1988 overenom 30.01.1988.

Geometrickým plánom boli vytvorené nové parcely a to:

- **parc. číslo 107/4** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 581 m2 odčlenením výmery 541 m2 z parcely číslo 497/3-9 ako diel 2GP a výmery 40 m2 z parc. č. 501/2 ako diel 3GP,
- **parc. číslo 107/5** - záhrady vo výmere 435 m2 odčlenením výmery 435 m2 z parcely číslo 497/3-9 ako diel 1GP.

Vtedy bolo zistené, že výmeru 40 m2 si vlastníci pričlenili z neknihovanej parcely číslo 501/2 ako diel 3 GP vo vlastníctve Obce Semerovo.

V súčasnosti je EKN parc.číslo 501/2 - ostatné plochy vo výmere 276 m2, vedená na liste vlastníctva číslo 1495 vo vlastníctve Obce Semerovo.

Podpísaní žiadatelia predkladáme

-2-

Ž i a d o s ť

Odkúpiť diel číslo 3 GP výmeru 40 m2 z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 501/2 zameraného GP číslo 244-244-852-88 zo dňa 10.11.1988 vedeného pre kat.úz. Semerovo na liste vlastníctva číslo 1495.

Žiadosť predkladáme v zmysle ust. z dôvodu § 9a) ods. 8 písm. b, zák. Čís. 138/91 Zb. V znení neskorších predpisov, o majetku obcí, keď ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušeného pozemku.

Diel číslo 3 GP je časťou parc. Číslo 107/4 - zastavané plochy a nádvorcia , na ktorom pozemku stojí stavba s.č. 399 vo vlastníctve nás, nadobúdateľov.

Sme si vedomí toho, že tento zámer predložený obecnému zastupiteľstvu, má obec najmenej na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva zverejniť na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správne poplatky si uhradíme.

Súhlasíme s kúpnu cenou, ktorú určí obecné zastupiteľstvo.

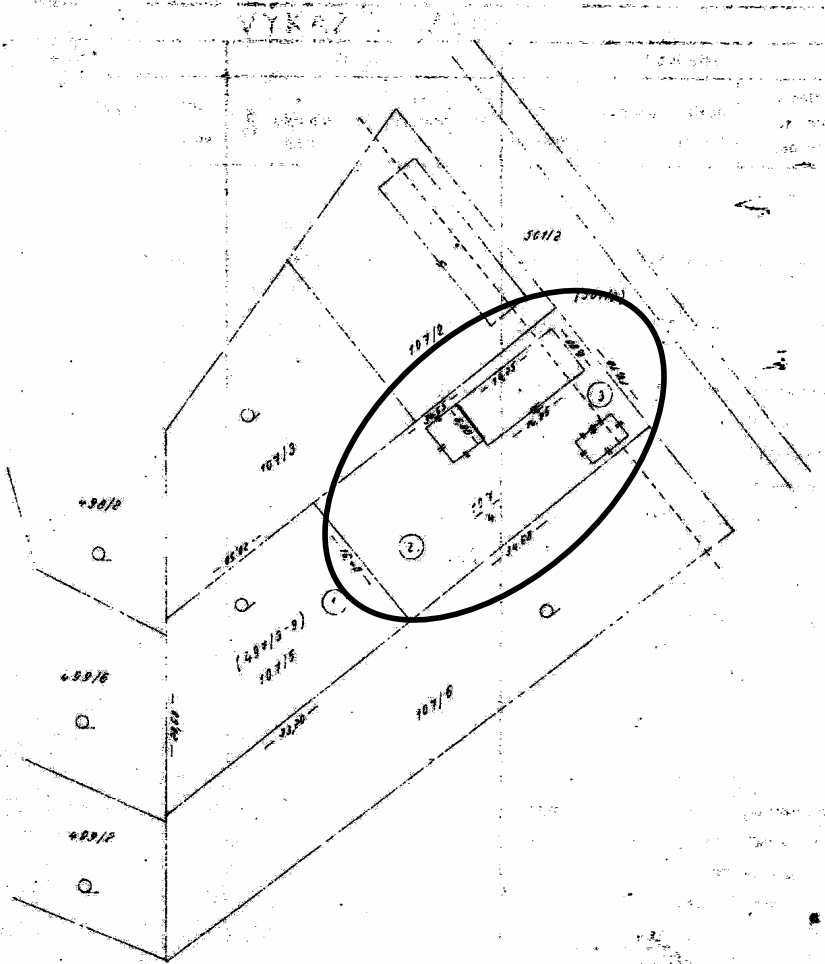
Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

V Semerove dňa 18.02.2012

.....
Ján Mellen, Júlia Mellenová

Prílohy:

1. LV čís. 1495, LV číslo 1583, 614
2. GP číslo 244-244-852-88
3. Foto rozsudku 6C/106/2011



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Vymera ha	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Vymera ha	Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
	PK	LN											
<i>Právny stav</i>													
90	497/3-9		4229	stav. m.	1	107/15	435			497/3-9	6253	stav. m.	doterajší
					2	107/4	541						
	501/2		3809	cesta	3	107/4	40			501/2	3769	cesta	doterajší
					1			497/3-9	435	107/15	435	zahr.	Šormanová Mária rod. Kalušáková Semerová 403
					2			497/3-9	541	107/4	581	zahr. pl.	-/-
					3			501/2	40			cesta	
												cesta	
501/2			1 1038					1016	1016		1 1038		
<i>Stav EN</i>													
						107/4	581			107/4	581	zahr. pl.	Šormanová Mária rod. st. 329, Kalušáková dvor) Semerová 403
						107/5	435			107/15	435	zahr.	
501/2			1016								1016		

Návrh organizácie: <i>Geodezia a p. Bratislava MO 244 Nové Zámky</i>	Okres: <i>Nové Zámky</i>	Obec: <i>Semerovo</i>	Kat. územie: <i>Semerovo</i>
Číslo zákazky: <i>244-244-244-42</i>	Mapový list č.: <i>22-00-22-00</i>	Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. <i>2</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN majetkoprávne zisťovacie na parcel 107/4, 5			
Zameral	Vyhotovil	Overil	Overil
Dňa: <i>10.11.1988</i>	Dňa: <i>16.11.1988</i>	Dňa: <i>13. XII. 1988</i> <i>Ing. Bezdák G.</i>	Dňa: <i>30. I. 1989</i> <i>Ing. Urge J.</i>
<i>Ing. Sedovský H.</i> <i>Ing. Pokorná E.</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpoveda predpisom GEODEZIA , národný podnik AVA <i>oddel. 244 - Nové Zámky</i>	
Nové hranice boli v porade označené <i>miernom</i>		Overenie: <i>46/1971 Zb</i>	