

NARIADENIE OBCE č.2 a./1992

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCEna základe §9 ods.1 zák.SNR č.138/1991 Zb o majetku obcí  
§ I .

## POVINOSTI OBCE PRI SPRÁVE MAJETKU

- 1./ Obecné orgány a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä :
- a/ udržiavať a užívať majetok
  - b/ chrániť majetok pred poškodením, stratou alebo zničením a zneužitím
  - c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
  - d/ viesť majetok v predpísanej evidencii.
- 2./ O odovzdaní majetku do správy a postúpení majetkových práv a záväzkov do správy obecných podnikov a organizácii sa vyhotovia vždy písomné protokoly medzi obcou a príslušným obecným podnikom a organizáciou.
- 3./ V prípade, že obecný podnik, organizácia nevyužíva jemu zverený majetok alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže mu obec správu majetku odňať. O odňatí majetku sa vyhotoví písomný protokol medzi obcou a príslušným obecným podnikom alebo organizáciou.

## § II .

## PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

## a/ Odplatné prevody

Obec v zástúpení starostom , môže uskutočniť odplatné prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce.

Účinnosť zmluvy, ktorou sa prevádza vlastníctvo hnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva .

Zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného obecného majetku podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva, na základe súdneho ocenenia.

**b/Bezplatné prevody**

Bezplatné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce sa môžu uskutočniť len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

**c/Prevody cena dohodou**

Zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce /budovy a pozemky / ktorých cena sa určuje cenou dohody podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva, vždy s posúdením výhodnosti pre obec

**d/Dražobný predaj - aukcie**

Pri atraktívnom nehnuteľnom majetku môže obecné zastupiteľstvo schváliť prevod nehnuteľného majetku usporiadaním dražby s určením minimálnej ceny určenej z ceny súdneho odhadu.

**e./ Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.**

**§ I I I .**

**NAKLADANIE S PREBYTOČNÝM A NEUPOTREBITEĽNÝM MAJETKOM OBCE**

- 1./ Prebytočný je majetok obce, ktorý obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 2./ Neupotrebiteľný je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu.  
Za neupotrebiteľné základné prostriedky sa považujú aj budovy a stavby.
- 3./ O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku obce písomne rozhodne starosta obce. Obecné zastupiteľstvo rozhodne o spôsobe naloženia s týmto majetkom. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebiteľnosti majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
- 4./ Neupotrebiteľný majetok obce ,pri ktorom je zrejmé, že ho nemožno využiť alebo predať iným právnickým a fyzickým osobám, sa fyzicky zlikviduje.

§ I V .

NAKLADANIE S MAJETKOMVÝMI PRÁVAMI OBCE

- 1./ Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych /najmä príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod./, môže obec v zastúpení starostom na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť, najviac však do výšky 5. tis. Kčs. Na odpustenie dlhu je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva.
- 2./ Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- 3./ Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, je obec v zastúpení starostom oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však ďalej zabezpečovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec povinná usilovať sa o jej včasné vymożenie.
- 4./ Obec v zastúpení starostom je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky obce ,ak
- a/ nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať je výšku a nie je podklad pre to, aby šad alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy, ako pohľadávku dlžníka dobrovoľne neuhradil,
  - b/ dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
  - c/ zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné.
- 5./ Obec v zastúpení starostom je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 300 Kčs, ak ju dlžník nezaplatil a má na to závažné socialne dôvody

- 6./ Protí tomuto dlžnikovi, ktorým je občan, sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku, ledaže by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo , a pohľadávky , od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol 300 Kčs.
- 7./ Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

§ V .

DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE

- 1./ Obec v zastúpení starostom môže prenechať zmluvou na dočasné užívanie fyzickým a právnickým osobám veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 2./ Nájomná zmluva o prenechaní majetku obce na dočasné užívanie musí mať písomnú formu a musí obsahovať určenie majetku, ktorý sa má prenechať na dočasné užívanie, určenie spôsobu a času užívania, ustanovenie o výške odplaty, dohodu o udržiavaní majetku a možnosť odstúpiť od zmluvy, ak sa zistí, že majetok obce užíva v rozpore s uzavretou zmluvou, alebo ak obec bude vec potrebovať na plnenie svojich úloh.
- 3.( Nájomnú zmluvu o nebytových priestoroch uzatvára starosta obce.
- 4./ Starostovi obce však prináleží dispozičné právo, t.j. rozhodnutie o pridelení nebytových priestorov a stanovenie podmienok ich prenájmu.

§ VI .

NADOBÚDANIE VLASTNÍCTVA OBCE

- 1./ Obec môže nadobudnúť majetok-hnuteľný aj nehnuteľný-od právnických a fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezplatne.
- 2./ Obec môže nadobudnúť majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.
- 3./ Nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva.

- 4./ Obec môže nadobudnúť veci aj bezodplatne - **prijat dar** /platí ods.3. /
- 5./ Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou
  - a/ majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických a fyzických osôb
  - b/ vkladmi -peňažnými aj nepeňažnými v súlade so zák.č.513/1991Zb
- 6./ Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou
  - a/ stavbou objektov a budov
  - b/ v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

§ VII.

NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI  
A FINANČNOU HOTOVOSŤOU

- 1./ Obec a obecné podniky a rozpočtové a príspevkové organizácie si zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
- 2./ Subjekty uvedené v ods.1 tohto nariadenia si môžu navzájom poskytnúť prechodnú finančnú výpomoc.
- 3./ ~~Pokladničná hotovosť obecného úradu nesmie presiahnuť sumu 5.000 Kčs.~~ *ZMENA*

§ VIII.

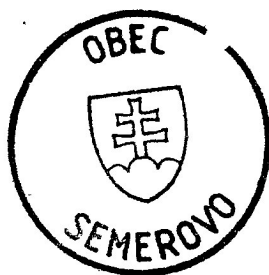
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

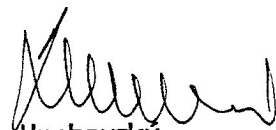
- 1./ Obec je majetok povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.  
Orgány obce a organizácie sú povinné najmä :
  - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
  - ~~oceniť majetok obce~~  
udržať a užívať majetok obce
  - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - viesť majetok v predpísanej evidencii,
  - obecný kontrolór je povinný pravidelne prevádzať kontrolu majetku obce,
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce
- 2./ Toto nariadenie obce je záväzné pre všetky orgány samosprávy obce.

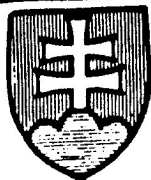
§ IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1./ Zmeny a doplnky tohto nariadenia obce č.2a./1992 "zásady hospodárenia s majetkom obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
- 2./ Nariadenie obce č. 2a./1992 " zásady hospodárenia s majetkom obce", schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Semerovo dňa 26.6.1992.
- 3./ Toto nariadenie obce nadobúda účinnosť dňa 12.7.1992



  
Imrich Hrabovský  
starosta obce



# OBEC SEMEROVO

120

Obec Semerovo - obecný úrad 941 32 SEMEROVO, okres Nové Zámky, Slovenská republika

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SEMEROVO číslo 4 d/1994

Obecné zastupiteľstvo Semerovo  
v zmysle §6 zákona 369/1990 Zb, včetne noviel  
a doplnkov, v súlade so zákonom č.138/1991Zb  
o majetku obcí včetne noviel a doplnkov

r u š í §VII odsek 3

VZN obce SEMEROVO číslo 2a/1992 o zásadách  
hospodárenia s majetkom obce právoplatné  
od 12.7.1992

a nahradzuje novým znením :

### § VII.


odsek 3. /

Pokladničná hotovosť obecného úradu nesmie presiahnuť  
v jej zostatku s u m u : 10.000,- Sk

Na znení tejto zmeny VZN obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo  
Semerovo dňa 22.apríla 1994 a je účinné ihneď po schválení t.j.  
dňom 23.4.1994.

V SEmerove dňa 22. 4. 1994



  
Imrich HRABOVSKÝ  
starosta obce

Toto všeobecne záväznú nariadenie  
obce SEMEROVO  
bolo vyvesené dňa 22.4.1994  
a je účinné dňom 23.4.1994  
V Semerove, dňa 15.4.1994